



COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

Codice Ente 10429

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

ORIGINALE

N. 30 del 27/12/2018

Oggetto: ADOZIONE 2^ VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. COMUNALE: PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI, AI SENSI DEGLI ART. 9, COMMA 14 E ART. 10, COMMA 6 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventisette** del mese di **Dicembre** a partire dalle ore **21:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede il Sindaco, **Bonvicini Paolo**.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	BONVICINI PAOLO	SI	
2	NICOLINI ALVARO	SI	
3	BODEI AMBRA	SI	
4	ZAMBONI LUCA	SI	
5	BONASSI GIULIO	SI	
6	SORSOLI CINZIA	SI	
7	ZANOLA LAURA	SI	

Totale Presenti: 7

Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale, **Tarantino Dott. Salvatore**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento indicato in oggetto.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - AMBIENTE
Lopedoto arch. Massimiliano

Oggetto: ADOZIONE 2^ VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. COMUNALE: PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI, AI SENSI DEGLI ART. 9, COMMA 14 E ART. 10, COMMA 6 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Serle è dotato del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 15 del 25/06/2009, efficace con pubblicazione sul BURL n. 28 del 14/07/2010, per il quale è stata effettuata la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) al fine della valutazione delle possibili effetti sull'ambiente delle azioni del Piano;
- che si rende necessario un aggiornamento del Piano al fine di adeguarlo alle sopravvenute esigenze della collettività;
- che ai sensi dell'art. 4 comma 2 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. le varianti agli atti del P.G.T. sono soggette a verifica di assoggettabilità alla VAS;

RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta comunale n. 55 del 2/05/2016, di avvio del procedimento amministrativo relativo alla seconda *Variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)* ai sensi degli art. 9, comma 14 e art. 10, comma 6 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, unitamente alla *Verifica di assoggettabilità* alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), avente il seguente oggetto:
 - Aggiornamento individuazione cartografica edifici esistenti in zona agricola non più adibiti ad uso agricolo, ex art. 10, c.4, lett.a) L.R. 12/2005;
 - Recepimento della delibera di Consiglio comunale n. 24 del 27/05/2015 eliminazione contributo per standard di qualità previsto dall'art. 17 del Piano dei Servizi;
 - Precisazioni e semplificazioni delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole;
 - Rettifica eventuali errori materiali e modifiche cartografiche;
 - Interventi di recupero edilizio nei Nuclei di Antica Formazione.
- la delibera della Giunta comunale n. 1 del 15/01/2018 di integrazione del procedimento amministrativo in corso alla citata seconda variante del P.G.T. con il seguente oggetto:
 - cambio di destinazione urbanistica dell'area ex cava vicentina da produttiva a standards urbanistici, ampliamento delle aree produttive esistenti e individuazione di nuove aree a standards urbanistici;

DATO ATTO che la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica deve essere effettuata durante la fase preparatoria del Piano ed anteriormente alla sua adozione, come previsto dall'art. 11, comma 3 del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010;

RICHIAMATI:

- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 152/2006, Norme in materia ambientale, Titolo II, come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008 e dal D. Lgs. 128/2010;
- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi approvati con DCR della Lombardia 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR 27 dicembre 2007, n. 8/6420 e con DGR 18 aprile 2008, n. 8/7110, nonché da ultimo con la Deliberazione di Giunta Regionale n. IX/3836 del 03/08/2012;

- la Delibera di Giunta comunale n. 55 del 02/05/2016 di avvio del procedimento ed individuazione degli Enti territorialmente interessati, Autorità procedente, Autorità Competente, Autorità con specifica competenza in materia ambientale;
- l'avviso di avvio del procedimento, pubblicato all'albo pretorio comunale in data 03/06/2016, su un quotidiano a diffusione locale e sul sito web regionale <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/> ;

RICHIAMATE:

- l'avviso e la comunicazione in data 14/11/2018, prot. n. 6961 ai soggetti ed agli Enti competenti individuati nella citata delibera della Giunta comunale n. 55 del 02/05/2016, di avvenuta messa a disposizione del rapporto preliminare e l'invito a presentare il parere di competenza nel termine di trenta giorni;
- i pareri degli Enti pervenuti quali: Regione Lombardia sede territoriale di Brescia in data in data 11/12/2018 prot. n. 7599; SNAM in data 14/12/2018 prot. n. 7681; A.T.S. di Brescia in data 14/12/2018 prot. n. 7688; Provincia di Brescia – Area innovazione Territorio in data 17/12/2018 prot. n. 7723; A.R.P.A. della Lombardia - Dipartimento di Brescia in data 19/12/2018 prot. n. 7788; Parere Dirigenziale inerente la VIC e parere Ufficio Parchi inerente la Rete Ecologica della Provincia di Brescia in data 21/12/2018 prot. n. 7888; Comando Militare Esercito Lombardia in data 24/12/2018, prot. 7920;

VISTO il Decreto in data 24/12/2018, prot. n. 7915, che costituisce parte integrante dei documenti della variante, con il quale l'Autorità Competente per la V.A.S. ha stabilito l'esclusione dalla assoggettabilità alla V.A.S. della variante al P.G.T. in argomento, stabilendo il rispetto di alcune osservazioni e indicazioni contenute nei pareri degli Enti pervenuti;

DATO ATTO che le osservazioni ed indicazioni indicate nel citato Decreto del 24/12/2018, prot. n. 7915 sono state recepite nei documenti costituenti la variante al P.G.T. in esame;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 13 della L.R. 12/2005 è stato comunicato in data 14/11/2018, prot. n. 6962 alle parti sociali ed economiche il deposito del rapporto preliminare ai fini della V.A.S. e gli atti di variante al P.G.T. al fine di acquisire il loro parere e che in data 19/11/2018 si è tenuto presso la sala del Consiglio comunale l'incontro pubblico con le parti sociali ed economiche;

VISTA la variante del vigente P.G.T., redatta dall'Arch. Massimiliano Lopodoto dell'Ufficio Tecnico comunale, costituita dalla seguente documentazione:

1. Relazione di variante, modifiche Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
2. Piano delle Regole – Norme Tecniche di Attuazione comparate (comparazione tra il testo vigente e quello oggetto di variante);
3. Piano delle Regole – Norme Tecniche di Attuazione comparate– Allegato “A (comparazione tra il testo vigente e quello oggetto di variante);
4. Piano dei Servizi – Norme Tecniche di Attuazione comparate (comparazione tra il testo vigente e quello oggetto di variante);

ELABORATI GRAFICI

5. Tav. Individuazione Ambiti Intervento, istanze accolte – A;
6. Tav. Individuazione Ambiti Intervento, istanze accolte - B;

PIANO DELLE REGOLE – PREVISIONI DI PIANO

7. Tav. 01 a Nuclei Antichi – Classificazione degli edifici in zona A – Vigente con individuazione degli ambiti di variante;

8. Tav. 01 b Nuclei Antichi – Classificazione degli edifici in zona A – Vigente con individuazione degli ambiti di variante;
9. Tav. 02 a Nuclei Antichi – Modalità di intervento in zona A;
10. Tav. 02 b Nuclei Antichi – Modalità di intervento in zona A;
11. Tav. 03 a Uso del Suolo – Vigente con individuazione degli ambiti di variante;
12. Tav. 03 a Uso del Suolo – di Variante;
13. Tav. 03 b Uso del Suolo – Vigente con individuazione degli ambiti di variante;
14. Tav. 03 b Uso del Suolo – di Variante;

PIANO DEI SERVIZI – PREVISIONI DI PIANO

15. Tav. 02 a Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico – di Variante;
16. Tav. 02 b Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico – di Variante;

DATO ATTO che la variante al vigente P.G.T. risulta soddisfare i bisogni rilevati e le soluzioni proposte risultano attuabili con le risorse disponibili del Comune di Serle;

VISTO il vigente Statuto comunale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, reso da parte del Responsabile del Settore Tecnico Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli n. 7, resi in forma palese, per alzata di mano da n. 7 Consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO del Decreto in data 24/12/2018, prot. n. 7915, con il quale l'Autorità Competente per la V.A.S. non ha assoggettato la variante al vigente Piano di Governo del Territorio comunale: Piano delle Regole e Piano dei Servizi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 152/2006 s.m.i.

2. DI ADOTTARE la 2^a variante al vigente Piano di Governo del Territorio comunale: Piano delle Regole e Piano dei Servizi redatta dall'Arch. Massimiliano Lopodoto dell'Ufficio Tecnico comunale, composto dai seguenti elaborati depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale e pubblicati sul sito internet del Comune in "Amministrazione Trasparente".

1. Relazione di variante, modifiche Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
2. Piano delle Regole – Norme Tecniche di Attuazione comparate (comparazione tra il testo vigente e quello oggetto di variante);
3. Piano delle Regole – Norme Tecniche di Attuazione comparate– Allegato "A (comparazione tra il testo vigente e quello oggetto di variante);
4. Piano dei Servizi – Norme Tecniche di Attuazione comparate (comparazione tra il testo vigente e quello oggetto di variante);

ELABORATI GRAFICI

5. Tav. Individuazione Ambiti Intervento, istanze accolte – A;
6. Tav. Individuazione Ambiti Intervento, istanze accolte - B;

PIANO DELLE REGOLE – PREVISIONI DI PIANO

7. Tav. 01 a Nuclei Antichi – Classificazione degli edifici in zona A – Vigente con individuazione degli ambiti di variante;
8. Tav. 01 b Nuclei Antichi – Classificazione degli edifici in zona A – Vigente con individuazione degli ambiti di variante;

- 9. Tav. 02 a Nuclei Antichi – Modalità di intervento in zona A;
- 10. Tav. 02 b Nuclei Antichi – Modalità di intervento in zona A;
- 11. Tav. 03 a Uso del Suolo – Vigente con individuazione degli ambiti di intervento;
- 12. Tav. 03 a Uso del Suolo – di Variante;
- 13. Tav. 03 b Uso del Suolo – Vigente con individuazione degli ambiti di intervento;
- 14. Tav. 03 b Uso del Suolo – di Variante;

PIANO DEI SERVIZI – PREVISIONI DI PIANO

- 15. Tav. 02 a Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico – di Variante;
- 16. Tav. 02 b Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico – di Variante;
- 17. Decreto in data 24/12/2018, prot. n° 7915 dell’Autorità Competente per la V.A.S. di esclusione dalla assoggettabilità alla V.A.S. della variante al P.G.T. in argomento;
- 18. Relazione Geologica e dichiarazione di asseverazione relativa alla congruità tra le previsioni urbanistiche ed i contenuti dello studio geologico del PGT vigente redatto dal Dott. Geol. Marco Carraro, asseverata al protocollo comunale al n° 7917 in data 24/12/2018;

3. DI DARE AVVISO, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, dell’adozione mediante avviso affisso all’Albo Pretorio, nonché sul sito internet del Comune e del deposito della variante al vigente P.G.T. comunale: Piano delle Regole e Piano dei Servizi presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Serle, dando atto che lo stesso sarà pubblicato per estratto all’Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione presentando, nei successivi 30 giorni, osservazioni e proposte nel pubblico interesse.

4. DI DARE ATTO che gli atti della variante particolare al P.G.T. seguiranno la procedura di approvazione disposte dalla L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni.

5. DI DARE ATTO che nel periodo intercorrente tra l’adozione e la pubblicazione dell’avviso di approvazione degli atti della variante particolare al P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall’art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 in relazione agli interventi edilizi.

6. DI TRASMETTERE tutta la documentazione costituente la variante al vigente P.G.T. ai seguenti Enti:

- Provincia di Brescia, ai fini dell’espressione del parere di compatibilità con il PTCP ai sensi dell’art. 13, comma 5, L.R. 12/2005;
- A.T.S. (ex A.S.L.) di Brescia ed A.R.P.A. della Lombardia – dipartimento di Brescia, ai sensi dell’art. 13, comma 6, L.R. 12/2005, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico sanitaria ed ambientale.

7. DI DARE mandato al responsabile dell’Area Tecnica di porre in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all’approvazione di che trattasi.

8. DI DICHIARARE la presente deliberazione, mediante separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
Bonvicini Paolo

IL SEGRETARIO GENERALE
Tarantino Dott. Salvatore

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente Deliberazione viene pubblicata sul sito web istituzionale alla sezione Albo Pretorio il 21/01/2019 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Laura Ragnoli

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, 3° Comma, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
Tarantino Dott. Salvatore
